

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

primljeno: 18-08-2026				
organizaciona jedinica	jedinstveni klasifikacioni znak	redni broj	prilog	vrijednost
UMO 3331		2880		

OBRAZAC 1

OVERSEAS ASSETS management d.o.o.
Bulevar svetog Petra
Cetinjskog br. 130, Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Na katastarskoj parceli 543/2 K.O. Vlinjevo, opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KUPALIŠTE označeno brojem 21A, IID Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, za period 2024-2028. godine
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

OVERSEAS ASSETS MANAGEMENT d.o.o. Podgorica

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica 18.08.2026
(mjesto i datum)

